

1. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 407 Viaduktvej

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 28. august 2025

I mødet deltog 9 beboere fra 7 lejemål.

Desuden deltog varmemester Åge, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen og fra organisationsbestyrelsen Lisbeth Tørnes og Benny Jensen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lisbeth Tørnes.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Åge og Benny.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse, blev der ikke fremlagt nogen beretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,34%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 1000,37.

4 stemte for budgettet

10 stemte imod budgettet

Begrundelsen var at forsamlingen mente at stigningen i henlæggelser var unødvendig før der blev lavet en klar renoveringsplan for afdelingen og at afdelingens D&V plan ikke var dækkende for behovet.

Budgettet blev **ikke** godkendt af afdelingsmødet og sendes til Fredericia Kommune.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Ingen montage af genstande på ydermure

Stemmes der ja til forslaget rettes dette i afdelingens vedligeholdelsesreglement hurtigst muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet.

4 stemmer for / 9 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2: Hegn mellem haverne

Det foreslås at der opsættes vedligeholdelsesnemt hegn, af typen komposit med vandret beklædning og galvaniserede stolper.

Hegnet placeres i forlængelse af lejlighedsskel i stueplan og måler ca. B x H 3000mm x 1800mm (standardmål på hegnsfag afgør endelige mål).

Økonomi – overslagspris:

Opsætning af Komposithegn monteret på galvaniserede stolper	kr. 150.000
Udbedring i forbindelse med udgravning til stolper	kr. 25.000
Udbedring af eventuelle kørespor efter flytningen af klodser	kr. 25.000
Samlede udgifter:	kr. 200.000

Huslejekonsekvens:

Der er ikke henlagt/opsparet til dette anlægsarbejde, så udgiften skal fordeles over flere år. Afskrives over 15 år.

Årlig ydelse / huslejeforhøjelse kr. 26.667

Forslaget medfører en mer-huslejestigning på 11,61 kr. pr m² / 1,16% pr. lejer.

Det vil sige godkendes forslaget, vil huslejestigningen på godkendte driftsbudget for 2026 øget med de 1,16%.

Det svarer til en yderligere huslejestigning på mellem 61-79 kr. pr måned alt afhængig af størrelse lejemål

6 stemmer for / 8 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

René Schmidt – Viaduktvej 31 1. tv., blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Steen K. Andersen – Viaduktvej 29 St Th, blev valgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode

Lilli Elvy Christensen – Viaduktvej 19, blev valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

Ved fintælling kunne det konstateres at nedenstående er valgt (Stemmeseddel nummer 4)

1. suppleant: Steffn Whitney – Viaduktvej 13, blev valgt.

2. suppleant: Lone Søgaard – Viaduktvej 11, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- Der var en snak om fællesstrøm i afdelingen og brugen af denne
- Radon i boligerne, de beboere der har fået foretaget radonmåling får, som et min. information vedr. det målte niveau i lejemålet
- Der blev snakket om hegnet der dækker søen, hvordan dette var placeret i forhold til lejlighedsskel
- Varsling af nye beboere i forhold til kommende huslejestigning sker først når denne varsling kendes

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

René Schmidt
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lisbeth Tørnes
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lisbeth Tørnes

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

4cbb93bc-d591-4451-a748-703051ceb209

Dato: 2025-09-04 11:12 (UTC)



René Schmidt

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

976fa0e6-fd52-4044-a64f-ceb9c3490323

Dato: 2025-09-03 16:43 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.